

Vedlegg til kjøpekontrakt – Trygghetspakke Sørbyhagen etter ferdigstillelse

Mellom:

Utbygger: Horten Bolig AS, org.nr. 921 336 845

Kjøper: [Navn, fødselsdato, adresse]

Bolig: [Bolignummer]

1. Formål

Dette vedlegget regulerer vilkårene for «Trygghetspakken» som tilbys kjøper i forbindelse med kjøp av ovennevnte bolig. Formålet er å gi kjøper økt fleksibilitet og trygghet ved salg av nåværende bolig.

2. Trygghetspakkens innhold

Kjøper får følgende fordeler:

1. Utsatt oppgjør

Kjøper gis rett til å utsette fullt oppgjør for boligen i inntil 9 måneder etter kjøp slik at kjøper får anledning til å selge sin nåværende bolig før endelig betaling.

2. Tidlig innflytting

Kjøper kan flytte inn i boligen straks den er kjøpt, selv om oppgjør utsettes.

3. Forutsetninger for avtalen

For at kjøper skal ha rett til Trygghetspakken, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Kjøp skjer i henhold til utbyggers gjeldende prisliste på kjøpstidspunktet.
2. Kjøpers nåværende bolig skal være lagt ut for salg senest 60 dager etter utbyggers budaksept.
3. Salget skal gjennomføres gjennom en lokal eiendomsmegler, med normal markedspakke og prisantydning begrenset oppad til eTakst-verdi fra DNB Eiendom eller tilsvarende godkjent verdi av utbygger.
4. Oppgjør skal skje senest to uker etter salg av kjøpers nåværende bolig (tidspunkt for budaksept), dog ikke senere enn 9 måneder etter utbyggers budaksept (definert som «kjøp» i dette vedlegget).
5. Kjøper dekker løpende månedlige felleskostnader fra kjøp, herunder driftskostnader og renter på andel fellesgjeld i borettslaget.

4. Øvrige bestemmelser

- Boligen tinglyses på kjøper ved endelig oppgjør via oppgjørsansvarlig i DNB Eiendom.
- Dersom kjøper ikke oppfyller forutsetningene i punkt 3, bortfaller Trygghetspakken, og ordinære kontraktsvilkår for oppgjør gjelder.

- Eventuelle kostnader knyttet til salg av kjøpers nåværende bolig bæres fullt ut av kjøper.
- Eventuelt mislighold av kjøpers forpliktelser etter denne avtalen gir utbygger rett til å kreve umiddelbart oppgjør i henhold til ordinære kjøpsvilkår.

5. Signaturer

Dette vedlegget inngår som en del av kjøpekontrakten og er juridisk bindende mellom partene.

Sted/Dato: _____

Kjøper:

Signatur: _____

[Navn]

Utbygger:

Signatur: _____

Horten Bolig AS, v/Asbjørn R Hansen