

Vedlegg til kjøpekontrakt – Trygghetspakke Sørbyhagen

Mellom:

Utbygger: Horten Bolig AS, org.nr. 921 336 845

Kjøper: [Navn, fødselsdato, adresse]

Bolig: [Bolignummer]

1. Formål

Dette vedlegget regulerer vilkårene for «Trygghetspakken» som tilbys kjøper i forbindelse med kjøp av ovennevnte bolig. Formålet er å gi kjøper økt fleksibilitet og trygghet ved salg av nåværende bolig.

2. Trygghetspakkens innhold

Kjøper får følgende fordeler:

1. Utsatt oppgjør

Kjøper gis rett til å utsette fullt oppgjør for boligen i inntil 6 måneder etter ferdigstillelse, slik at kjøper får anledning til å selge sin nåværende bolig før endelig betaling.

2. Tidlig innflytting

Kjøper kan flytte inn i boligen straks den er ferdigstilt og overtatt, selv om oppgjør utsettes.

3. Dekning av felleskostnader

Utbygger dekker løpende felleskostnader frem til ny avtalt oppgjørsdato. Dette inkluderer:

- Renter knyttet til andel fellesgjeld
- Ordinære driftskostnader til borettslaget

3. Forutsetninger for avtalen

For at kjøper skal ha rett til Trygghetspakken, må følgende vilkår være oppfylt:

1. Kjøp skjer i henhold til utbyggers gjeldende prisliste på kjøpstidspunktet.
2. Kjøpers nåværende bolig skal være lagt ut for salg senest to måneder før ferdigstillelse (stipulert dato: 30. juni 2026).
3. Salget skal gjennomføres gjennom en lokal eiendomsmegler, med normal markedspakke og prisantydning begrenset oppad til eTakst-verdi fra DNB Eiendom eller tilsvarende godkjent takstverdi av utbygger.
4. Oppgjør skal skje senest to uker etter salg av kjøpers nåværende bolig, dog ikke senere enn 6 måneder etter ferdigstillelse av den nye boligen.

4. Øvrige bestemmelser

- Boligen tinglyses på kjøper ved endelig oppgjør via oppgjørsansvarlig i DNB Eiendom.

- Dersom kjøper ikke oppfyller forutsetningene i punkt 3, bortfaller Trygghetspakken, og ordinære kontraktsvilkår for oppgjør gjelder.
- Eventuelle kostnader knyttet til salg av kjøpers nåværende bolig bæres fullt ut av kjøper.
- Eventuelt mislighold av kjøpers forpliktelser etter denne avtalen gir utbygger rett til å kreve umiddelbart oppgjør i henhold til ordinære kjøpsvilkår.

5. Signaturer

Dette vedlegget inngår som en del av kjøpekontrakten og er juridisk bindende mellom partene.

Sted/Dato: _____

Kjøper:

Signatur: _____
[Navn]

Utbygger:

Signatur: _____
Horten Bolig AS, v/Asbjørn R Hansen