



BOLIGINFORMASJON							KJØPESUM						FELLESKOSTNADER PER MÅNED					Felleskostnader per måned fra år 21, inkl. renter og avdrag
													ÅR 1-20					
Bolig-nummer	Etasje	Soverom antall	P-plass	Sports-bod	Bolig-areal (BRA-i)	Balkong-areal (TBA)	Kjøpesum	Innskudd (pris)	Fellesgjeld, andel	Kjøpesum	Om-kostninger	Total kjøpesum	Drifts-kostnader (1)	Kommunale avgifter (2)	Renter fellesgjeld (3)	Sum felles-kostnader		
BYGG A																		
A11	1	2	0*	1	83	19	5 500 000	5 500 000	0	5 500 000	32 960	5 532 960	1 980	1 694	0	3 674	3 674	
A12	1	1	0	1	53	14	3 600 000			SOLGT								
A13	1	1	0*	1	47	9	3 350 000			SOLGT								
A14	1	2	1	1	79	21	5 550 000			SOLGT								
A15	1	2	1	1	73	22	5 100 000			SOLGT								
A16	1	2	0*	1	73	18	5 100 000	5 100 000	0	5 100 000	29 310	5 129 310	1 835	1 580	0	3 415	3 415	
A17	1	3	1	1	112	77	8 650 000			SOLGT								
A21	2	3	0	1	89	32	6 200 000			SOLGT								
A22	2	2	0	1	67	13	4 750 000			SOLGT								
A23	2	1	0	1	47	9	3 250 000			SOLGT								
A24	2	2	1	1	79	21	5 900 000			SOLGT								
A25	2	2	1	1	73	22	5 550 000			SOLGT								
A26	2	1	0	1	42	9	2 950 000			SOLGT								
A27	2	2	0	1	58	14	4 050 000			SOLGT								
A28	2	3	1	1	97	32	7 800 000			SOLGT								
A31	3	3	1	1	89	32	6 850 000			SOLGT								
A32	3	2	1	1	67	13	5 250 000			SOLGT								
A33	3	1	0	1	47	9	3 350 000			SOLGT								
A34	3	2	1	1	79	21	6 300 000			SOLGT								
A35	3	2	1	1	73	22	6 100 000			SOLGT								
A36	3	1	0	1	42	9	3 100 000			SOLGT								
A37	3	1	0	1	58	14	4 200 000			SOLGT								
A38	3	3	1	1	97	32	8 100 000			SOLGT								
A41	4	2	0*	1	92	31	8 500 000	8 500 000	0	8 500 000	34 110	8 534 110	2 109	1 730	0	3 839	3 839	
A42	4	2	0*	1	77	20	6 700 000			SOLGT								
A43	4	2	1	1	79	21	6 900 000			SOLGT								
A44	4	2	1	1	73	22	6 300 000			SOLGT								
A45	4	2	1	1	86	22	7 400 000			SOLGT								
A46	4	3	1	1	112	46	9 900 000			SOLGT								
A51	5	3	1	1	106	54	9 800 000	9 800 000	0	9 800 000	36 770	9 836 770	2 565	1 816	0	4 381	4 381	
A52	5	2	1	1	79	21	7 100 000			SOLGT								
A53	5	2	1	1	92	22	8 450 000			SOLGT								
A54	5	3	1	1	117	70	11 300 000			SOLGT								
A61	6	3	0*	1	140	158	14 600 000			SOLGT								
A62	6	3	1	1	134	62	13 500 000			SOLGT								



BOLIGINFORMASJON							KJØPESUM						FELLESKOSTNADER PER MÅNED					Felleskostnader per måned fra år 21, inkl. renter og avdrag
Bolig-nummer	Etasje	Soverom antall	P-plass	Sports-bod	Bolig-areal (BRA-i)	Balkong-areal (TBA)	ÅR 1-20											
							Kjøpesum	Innskudd (pris)	Fellesgjeld, andel	Kjøpesum	Om-kostninger	Total kjøpesum	Drifts-kostnader (1)	Kommunale avgifter (2)	Renter fellesgjeld (3)	Sum felles-kostnader		
BYGG B																		
B11	1	2	0*	1	79	32	5 800 000	5 800 000	0	5 800 000	30 690	5 830 690	1 921	1 623	0	3 544	3 544	
B12	1	2	0	1	56	24	3 900 000			SOLGT								
B13	1	1	0	1	42	17	2 900 000			SOLGT								
B14	1	2	1	1	88	39	6 500 000			SOLGT								
B21	2	2	1	1	85	23	6 700 000			SOLGT								
B22	2	2	0	1	56	12	4 200 000			SOLGT								
B23	2	1	0	1	42	8	3 100 000			SOLGT								
B24	2	2	1	1	88	31	6 900 000			SOLGT								
B31	3	3	1	1	112	45	9 500 000			SOLGT								
B32	3	3	1	1	105	44	8 900 000			SOLGT								
BYGG C																		
C11	1	2	0*	1	55	16	3 600 000			SOLGT								
C12	1	2	0*	1	71	9	4 700 000	4 700 000	0	4 700 000	28 840	4 728 840	1 806	1 566	0	3 372	3 372	
C13	1	1	0	1	34	2	2 350 000			SOLGT								
C14	1	1	0	1	51	6	3 450 000			SOLGT								
C15	1	2	1	1	63	18	4 600 000			SOLGT								
C16	1	2	1	1	63	30	4 550 000			SOLGT								
C21	2	2	0*	1	76	15	5 200 000	5 200 000	0	5 200 000	29 990	5 229 990	1 878	1 602	0	3 480	3 480	
C22	2	2	0*	1	71	13	5 200 000	5 200 000	0	5 200 000	28 840	5 228 840	1 806	1 566	0	3 372	3 372	
C23	2	2	0*	1	65	11	4 750 000			SOLGT								
C24	2	2	1	1	86	23	6 700 000			SOLGT								
C25	2	2	1	1	71	30	5 550 000			SOLGT								
C31	3	2	0*	1	76	16	5 800 000	5 800 000	0	5 800 000	29 990	5 829 990	1 878	1 602	0	3 480	3 480	
C32	3	2	1	1	71	12	5 750 000			SOLGT								
C33	3	2	1	1	65	11	5 350 000			SOLGT								
C34	3	2	1	1	86	23	7 000 000			SOLGT								
C35	3	2	1	1	71	30	5 800 000			SOLGT								
C41	4	3	1	1	111	79	10 600 000			SOLGT								
C42	4	2	1	1	86	23	8 100 000			SOLGT								
C43	4	2	1	1	71	30	6 700 000			SOLGT								

FINANSIERING:

Borettslaget er finansiert med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld. Fellesgjelden er fordelt mellom boligene i forhold til kjøpesummen, ekskl. omkostninger, og utgjør 50 % for hver bolig.

Fellesgjelden er et annuitetslån med løpetid på 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Renteutgiftene i prislisten er beregnet basert på en nominell rentesats 4,95 %, som er dagens rentebetingelser for for borettslaget. Lånet løper med flytende rente og rentesatsen vil endre seg med rentemarkedet. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22 % etter gjeldene regler. Fradragsberettighet andel er ikke hensyntatt i prislisten.

Borettslaget har etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Ved nedbetaling av hele andelen av fellesgjelden vil boligkjøper ikke betale rentekostnader, og kollonne for "Renter fellesgjeld (3)" vil være null.

FELLESKOSTNADER:

Månedlige felleskostnader fremgår av prislisten og er delt opp i tre deler som samlet utgjør totale felleskostnader.

Driftskostnader (1) inkluderer følgende: Eindomsforsikring, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, revisjon, premie for husleiegarantiforsikring/sikringsordning, vaktmestertjenester, renhold, vedlikehold, internett/TV tilkobling, andre driftskostnader og driftskostnader garasjeanlegg for én biloppstillingsplass for leiligheter hvor dette medfølger (kr 255 per måned). Oppvarming (vannbåren gulvvrå) og varmt tappevann avregnes etter faktisk forbruk og er ikke medregnet her.

Kommunale avgifter (2) inkluderer følgende: Renovasjonsgebyr, vann- og avløpsgebyr og eiendomsskatt. Faktureres av kommunen basert på vedtatte gebyrsatser.

Renter fellesgjeld (3) gjelder renter på fellesgjeld tilknyttet den enkelte bolig. For år 1–20 er fellesgjelden avdragsfri og det beregnes kun renter. Fra og med år 21 betales både renter og avdrag, og er inkludert i sum felleskostnader fra år 21 som vises i egen kolonne.

GARASJEKJELLER – PARKERING OG BODER:

For alle leilighetene medfølger det én sportsbod i felles garasjekjeller. For de fleste leilighetene medfølger det én biloppstillingsplass, men for enkelte leiligheter medfølger dette ikke.

*Det er biloppstillingsplasser og motorsykkelplasser tilgjengelig for kjøp. Biloppstillingsplasser har en kjøpesum på kr 320 000. Motorsykkelplasser har en kjøpesum på kr 30 000 for de to minste og kr 80 000 for den store. Parkeringsplasser kjøpes som egen eiendom/seksjon og kjøper må i tillegg til kjøpesum betale dokumentavgift for andel tomteverdi stipulert til minstesats kr 250 og tinglysingsgebyr p.t. kr 545 for skjøte og evt. kr 545 per pantedokument. Månedlige felleskostnader for en biloppstillingsplass er kr 255 og for en motorsykkelplass kr 0.

OMKOSTNINGER:

kr 10 000 – andelskapital/oppstartskapital for borettslaget og sameiet

kr 1 500 – etablering/stiftelse av borettslaget/sameiet

kr 545 – tinglysningsgebyr hjemmel til andel

kr 545 – tinglysningsgebyr per panteobligasjon som skal tinglyses

I tillegg kommer kompensasjon for dokumentavgift ved overskjøting av hjemmel til borettslaget fordelt etter boligenes BRA-i.

01.09.2026