



| BOLIGINFORMASJON | | | | | | | KJØPESUM | | | | | FELLESKOSTNADER PER MÅNED ÅR 1-20 | | | | | Felleskostnader per måned fra år 21, inkl. renter og avdrag |
|------------------|--------|----------------|---------|------------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------|---------------|----------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|---|
| Bolig-nummer | Etasje | Soverom antall | P-plass | Sports-bod | Bolig-areal (BRA-i) | Balkong-areal (TBA) | Innskudd (pris) | Fellesgjeld, andel | Kjøpesum | Om-kostninger | Total kjøpesum | Drifts-kostnader (1) | Kommunale avgifter (2) | A-konto varme (3) | Renter fellesgjeld (4) | Sum felles-kostnader | |
| BYGG A | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A11 | 1 | 3 | 1 | 1 | 89 | 18 | 3 100 000 | 3 100 000 | 6 200 000 | 32 870 | 6 232 870 | 2 174 | 1 050 | 712 | 11 625 | 15 561 | 19 643 |
| A12 | 1 | 1 | Tilvalg | 1 | 53 | 14 | 1 775 000 | 1 775 000 | 3 550 000 | 24 620 | 3 574 620 | 1 446 | 1 050 | 424 | 6 656 | 9 576 | 11 914 |
| A13 | 1 | 1 | Tilvalg | 1 | 47 | 9 | 1 575 000 | 1 575 000 | 3 150 000 | 23 250 | 3 173 250 | 1 368 | 1 050 | 376 | 5 906 | 8 700 | 10 774 |
| A14 | 1 | 2 | 1 | 1 | 79 | 21 | 2 750 000 | 2 750 000 | 5 500 000 | 30 600 | 5 530 600 | 2 042 | 1 050 | 632 | 10 313 | 14 037 | 17 658 |
| A15 | 1 | 2 | 1 | 1 | 73 | 22 | 2 550 000 | 2 550 000 | 5 100 000 | 29 220 | 5 129 220 | 1 964 | 1 050 | 584 | 9 563 | 13 161 | 16 518 |
| A16 | 1 | 2 | 1 | 1 | 73 | 18 | 2 550 000 | 2 550 000 | 5 100 000 | 29 220 | 5 129 220 | 1 964 | 1 050 | 584 | 9 563 | 13 161 | 16 518 |
| A17 | 1 | 3 | 1 | 1 | 112 | 77 | 4 300 000 | 4 300 000 | 8 600 000 | 38 150 | 8 638 150 | 2 475 | 1 050 | 896 | 16 125 | 20 546 | 26 208 |
| A21 | 2 | 3 | 1 | 1 | 89 | 32 | 3 250 000 | 3 250 000 | 6 500 000 | 32 870 | 6 532 870 | 2 174 | 1 050 | 712 | 12 188 | 16 124 | 20 403 |
| A22 | 2 | 2 | 1 | 1 | 67 | 13 | 2 450 000 | 2 450 000 | 4 900 000 | 27 850 | 4 927 850 | 1 885 | 1 050 | 536 | 9 188 | 12 659 | 15 885 |
| A23 | 2 | 1 | Tilvalg | 1 | 47 | 9 | 1 625 000 | 1 625 000 | 3 250 000 | 23 250 | 3 273 250 | 1 368 | 721 | 376 | 6 094 | 8 559 | 10 699 |
| A24 | 2 | 2 | 1 | 1 | 79 | 21 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A25 | 2 | 2 | 1 | 1 | 73 | 22 | 2 750 000 | 2 750 000 | 5 500 000 | 29 220 | 5 529 220 | 1 964 | 1 050 | 584 | 10 313 | 13 911 | 17 532 |
| A26 | 2 | 1 | Tilvalg | 1 | 42 | 9 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A27 | 2 | 2 | Tilvalg | 1 | 58 | 14 | 2 025 000 | 2 025 000 | 4 050 000 | 25 770 | 4 075 770 | 1 512 | 721 | 464 | 7 594 | 10 291 | 12 957 |
| A28 | 2 | 3 | 1 | 1 | 97 | 32 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A31 | 3 | 3 | 1 | 1 | 89 | 32 | 3 400 000 | 3 400 000 | 6 800 000 | 32 870 | 6 832 870 | 2 174 | 1 050 | 712 | 12 750 | 16 686 | 21 163 |
| A32 | 3 | 2 | 1 | 1 | 67 | 13 | 2 550 000 | 2 550 000 | 5 100 000 | 27 850 | 5 127 850 | 1 885 | 1 050 | 536 | 9 563 | 13 034 | 16 391 |
| A33 | 3 | 1 | Tilvalg | 1 | 47 | 9 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A34 | 3 | 2 | 1 | 1 | 79 | 21 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A35 | 3 | 2 | 1 | 1 | 73 | 22 | 2 900 000 | 2 900 000 | 5 800 000 | 29 220 | 5 829 220 | 1 964 | 1 050 | 584 | 10 875 | 14 473 | 18 292 |
| A36 | 3 | 1 | Tilvalg | 1 | 42 | 9 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A37 | 3 | 1 | Tilvalg | 1 | 58 | 14 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A38 | 3 | 3 | 1 | 1 | 97 | 32 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A41 | 4 | 2 | 1 | 1 | 94 | 34 | 4 200 000 | 4 200 000 | 8 400 000 | 34 020 | 8 434 020 | 2 239 | 1 050 | 752 | 15 750 | 19 791 | 25 322 |
| A42 | 4 | 2 | 1 | 1 | 77 | 19 | 3 300 000 | 3 300 000 | 6 600 000 | 30 120 | 6 630 120 | 2 016 | 1 050 | 616 | 12 375 | 16 057 | 20 403 |
| A43 | 4 | 2 | 1 | 1 | 79 | 21 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A44 | 4 | 2 | 1 | 1 | 73 | 22 | 3 150 000 | 3 150 000 | 6 300 000 | 29 220 | 6 329 220 | 1 964 | 1 050 | 584 | 11 813 | 15 411 | 19 559 |
| A45 | 4 | 2 | 1 | 1 | 86 | 22 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A46 | 4 | 3 | 1 | 1 | 112 | 46 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A51 | 5 | 3 | 1 | 1 | 106 | 54 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A52 | 5 | 2 | 1 | 1 | 79 | 21 | 3 550 000 | 3 550 000 | 7 100 000 | 30 600 | 7 130 600 | 2 042 | 1 050 | 632 | 13 313 | 17 037 | 21 711 |
| A53 | 5 | 2 | 1 | 1 | 92 | 22 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A54 | 5 | 3 | 1 | 1 | 117 | 70 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| A61 | 6 | 3 | 1 | 1 | 140 | 97 | 7 250 000 | 7 250 000 | 14 500 000 | 44 570 | 14 544 570 | 2 843 | 1 050 | 1 120 | 27 188 | 32 201 | 41 748 |
| A62 | 6 | 3 | 1 | 1 | 134 | 62 | SOLGT | | | | | | | | | | |



| BOLIGINFORMASJON | | | | | | | KJØPESUM | | | | | FELLESKOSTNADER PER MÅNED ÅR 1-20 | | | | | Felleskostnader per måned fra år 21, inkl. renter og avdrag |
|------------------|--------|----------------|---------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------|---------------|----------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------------|---|
| Bolig-nummer | Etasje | Soverom antall | P-plass | Sportsbod | Bolig-areal (BRA-i) | Balkong-areal (TBA) | Innskudd (pris) | Fellesgjeld, andel | Kjøpesum | Om-kostninger | Total kjøpesum | Drifts-kostnader (1) | Kommunale avgifter (2) | A-konto varme (3) | Renter fellesgjeld (4) | Sum felles-kostnader | |
| BYGG B | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B11 | 1 | 2 | 1 | 1 | 79 | 31 | 2 950 000 | 2 950 000 | 5 900 000 | 30 600 | 5 930 600 | 2 042 | 1 050 | 632 | 11 063 | 14 787 | 18 671 |
| B12 | 1 | 2 | Tilvalg | 1 | 56 | 24 | 1 950 000 | 1 950 000 | 3 900 000 | 25 320 | 3 925 320 | 1 486 | 721 | 448 | 7 313 | 9 968 | 12 535 |
| B13 | 1 | 1 | Tilvalg | 1 | 42 | 17 | 1 450 000 | 1 450 000 | 2 900 000 | 22 100 | 2 922 100 | 1 302 | 721 | 336 | 5 438 | 7 797 | 9 706 |
| B14 | 1 | 2 | 1 | 1 | 88 | 39 | 3 250 000 | 3 250 000 | 6 500 000 | 32 650 | 6 532 650 | 2 160 | 1 050 | 704 | 12 188 | 16 102 | 20 381 |
| B21 | 2 | 2 | 1 | 1 | 85 | 23 | 3 350 000 | 3 350 000 | 6 700 000 | 31 970 | 6 731 970 | 2 121 | 1 050 | 680 | 12 563 | 16 414 | 20 825 |
| B22 | 2 | 2 | Tilvalg | 1 | 56 | 12 | 2 100 000 | 2 100 000 | 4 200 000 | 25 320 | 4 225 320 | 1 486 | 721 | 448 | 7 875 | 10 530 | 13 295 |
| B23 | 2 | 1 | Tilvalg | 1 | 42 | 8 | 1 550 000 | 1 550 000 | 3 100 000 | 22 100 | 3 122 100 | 1 302 | 721 | 336 | 5 813 | 8 172 | 10 213 |
| B24 | 2 | 2 | 1 | 1 | 88 | 31 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| B31 | 3 | 3 | 1 | 1 | 112 | 45 | 4 750 000 | 4 750 000 | 9 500 000 | 38 150 | 9 538 150 | 2 475 | 1 050 | 896 | 17 813 | 22 234 | 28 489 |
| B32 | 3 | 3 | 1 | 1 | 105 | 44 | 4 450 000 | 4 450 000 | 8 900 000 | 36 550 | 8 936 550 | 2 383 | 1 050 | 840 | 16 688 | 20 961 | 26 820 |
| BYGG C | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C11 | 1 | 2 | Tilvalg | 1 | 55 | 16 | 1 800 000 | 1 800 000 | 3 600 000 | 25 100 | 3 625 100 | 1 473 | 721 | 440 | 6 750 | 9 384 | 11 754 |
| C12 | 1 | 2 | 1 | 1 | 71 | 9 | 2 450 000 | 2 450 000 | 4 900 000 | 28 750 | 4 928 750 | 1 937 | 1 050 | 568 | 9 188 | 12 743 | 15 969 |
| C13 | 1 | 1 | Tilvalg | 1 | 34 | 2 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| C14 | 1 | 1 | Tilvalg | 1 | 51 | 6 | 1 725 000 | 1 725 000 | 3 450 000 | 24 170 | 3 474 170 | 1 420 | 721 | 408 | 6 469 | 9 018 | 11 289 |
| C15 | 1 | 2 | 1 | 1 | 63 | 18 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| C16 | 1 | 2 | 1 | 1 | 63 | 30 | 2 350 000 | 2 350 000 | 4 700 000 | 26 920 | 4 726 920 | 1 832 | 1 050 | 504 | 8 813 | 12 199 | 15 293 |
| C21 | 2 | 2 | 1 | 1 | 76 | 16 | 2 700 000 | 2 700 000 | 5 400 000 | 29 900 | 5 429 900 | 2 003 | 1 050 | 608 | 10 125 | 13 786 | 17 342 |
| C22 | 2 | 2 | 1 | 1 | 71 | 12 | 2 550 000 | 2 550 000 | 5 100 000 | 28 750 | 5 128 750 | 1 937 | 1 050 | 568 | 9 563 | 13 118 | 16 475 |
| C23 | 2 | 2 | 1 | 1 | 65 | 11 | 2 450 000 | 2 450 000 | 4 900 000 | 27 370 | 4 927 370 | 1 859 | 1 050 | 520 | 9 188 | 12 617 | 15 843 |
| C24 | 2 | 2 | 1 | 1 | 86 | 23 | 3 350 000 | 3 350 000 | 6 700 000 | 32 200 | 6 732 200 | 2 134 | 1 050 | 688 | 12 563 | 16 435 | 20 846 |
| C25 | 2 | 2 | 1 | 1 | 71 | 30 | 2 750 000 | 2 750 000 | 5 500 000 | 28 750 | 5 528 750 | 1 937 | 1 050 | 568 | 10 313 | 13 868 | 17 489 |
| C31 | 3 | 2 | 1 | 1 | 76 | 16 | 2 950 000 | 2 950 000 | 5 900 000 | 29 900 | 5 929 900 | 2 003 | 1 050 | 608 | 11 063 | 14 724 | 18 608 |
| C32 | 3 | 2 | 1 | 1 | 71 | 12 | 2 850 000 | 2 850 000 | 5 700 000 | 28 750 | 5 728 750 | 1 937 | 1 050 | 568 | 10 688 | 14 243 | 17 996 |
| C33 | 3 | 2 | 1 | 1 | 65 | 11 | 2 650 000 | 2 650 000 | 5 300 000 | 27 370 | 5 327 370 | 1 859 | 1 050 | 520 | 9 938 | 13 367 | 16 856 |
| C34 | 3 | 2 | 1 | 1 | 86 | 23 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| C35 | 3 | 2 | 1 | 1 | 71 | 30 | 2 900 000 | 2 900 000 | 5 800 000 | 28 750 | 5 828 750 | 1 937 | 1 050 | 568 | 10 875 | 14 430 | 18 249 |
| C41 | 4 | 3 | 1 | 1 | 111 | 79 | 5 300 000 | 5 300 000 | 10 600 000 | 37 920 | 10 637 920 | 2 397 | 1 050 | 888 | 19 875 | 24 210 | 31 189 |
| C42 | 4 | 2 | 1 | 1 | 86 | 23 | SOLGT | | | | | | | | | | |
| C43 | 4 | 2 | 1 | 1 | 71 | 30 | SOLGT | | | | | | | | | | |

FINANSIERING:

Borettslaget er finansiert med 50 % innskudd og 50 % fellesgjeld, dvs. at samlet fellesgjeld i borettslaget vil utgjøre kr 197 800 000. Fellesgjelden er fordelt mellom boligene i forhold til kjøpesummen, ekskl. omkostninger, og utgjør 50 % for hver bolig.

Fellesgjelden etableres som et annuitetslån over 50 år, hvor de første 20 årene er avdragsfrie. Rentesatsen er i prislisten satt til 4,5 %, som er forventet rentenivå ved overtagelse av boligen basert på estimert styringsrente i Norges Bank sin pengepolitisk rapport av september 2024, med tillegg av 1,0% rentepåslag. Lånet løper med flytende rente og rentesatsen vil endre seg med rentemarkedet. Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget med 22 % etter gjeldene regler. Retten til rentefradrag betinger at andelseier har skattbar inntekt. Det tas forbehold om endringer. Fradragsberettighet andel er ikke hensyntatt i prislisten.

Borettslaget vil etablere en ordning for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Dette gjør at du kan innbetale hele eller deler av andel fellesgjeld i tillegg til egenkapitaldelen. Det legges opp til at dette kan gjøres rett etter overtagelse av boligen så snart sikkerhet og formalia er i orden. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert tilsvarende reduksjonen i kapitalkostnadene for den innfridde del av andel fellesgjeld. Ved nedbetaling av hele andelen av fellesgjelden vil boligkjøper ikke betale rentekostnader, og kolonne for "Renter fellesgjeld (4)" vil være null.

FELLESKOSTNADER:

Estimerte månedlige felleskostnader fremgår av prislisten og er delt opp i fire deler som samlet utgjør totale felleskostnader.

Driftskostnader (1) inkluderer følgende: Eindomsforsikring, strøm i fellesarealer, forretningsførsel, revisjon, premie for husleiegarantiforsikring/sikringsordning, vaktmestertjenester, renhold, vedlikehold, internett/TV tilkobling, andre driftskostnader og driftskostnader garasjeanlegg for én biloppstillingsplass for leiligheter denne medfølger (kr 255 per måned).

Kommunale avgifter (2) inkluderer følgende: Renovasjonsgebyr og vann- og avløpsgebyr. Faktureres av kommunen basert på vedtatte gebyrsatser.

A-konto varme (3) inkluderer følgende: Oppvarming (vannbåren gulvvarme) og varmt tappevann faktureres a-konto, per i dag stipulert til kr 8,0 per kvm BRA-i. Endelig kostnad avregnes etter målt forbruk ved årsslutt.

Renter fellesgjeld (4) gjelder renter på fellesgjeld tilknyttet den enkelte bolig. For år 1-20 er fellesgjelden avdragsfri og det beregnes kun renter. Fra og med år 21 betales både renter og avdrag, og er inkludert i sum felleskostnader fra år 21 som vises i egen kolonne.

GARASJEKJELLER – PARKERING OG BODER:

Alle priser er inkludert én biloppstillingsplass og én bod i felles garasjekjeller. Det er ekstra biloppstillingsplasser, sportsboder og motorsykkelplasser tilgjengelig for kjøp. Ta kontakt med megler for prisliste og informasjon om ledige parkeringsplasser og boder. Kjøpesum p.t. er som følger:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Biloppstillingsplass: | fra kr 320 000 |
| Motorsykkelplass: | fra kr 60 000 |
| Sportsbod: | fra kr 60 000 |

Ekstra parkeringsplasser og sportsboder kjøpes som egen eiendom/seksjon og kjøper må i tillegg til kjøpesum betale dokumentavgift for andel tomteverdi stipulert til minstesats kr 250 og tinglysingsgebyr p.t. kr 500 for skjøte og evt. kr 500 per pantedokument. Dersom det er aktuelt å kjøpe ekstra parkeringsplass og/eller sportsbod så kryss av for det i kjøpetilbudet. Kjøp etter at parkering/sportsbod er tatt i bruk medfører at det må svares full dokumentavgift, dvs. 2,5% av hele kjøpesummen.

OMKOSTNINGER:

| | |
|-----------|--|
| kr 10 000 | - andelskapital/oppstartskapital for borettslaget og sameiet |
| kr 1 500 | - etablering/stiftelse av borettslaget/sameiet |
| kr 500 | - tinglysingsgebyr hjemmel til andel |
| kr 500 | - tinglysingsgebyr per panteobligasjon som skal tinglyses |

Hjemmelshaver til tomten er p.t. Thranes Gate AS. Overskjøting av hjemmel utløser dokumentavgift. Kjøper dekker sin andel av dokumentavgiften, som er beregnet til å være ca. kr 229,0 per kvm BRA-i. Det tas forbehold om endringer av beløpene/satsene som følge av offentlige vedtak. Totale omkostninger er angitt i egen kolonne i prisliste. Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor er inkl. ett tinglysingsgebyr for hjemmelsdokument og ett tinglysingsgebyr for panterettsdokument inkl. attestgebyr.

BETALINGSPLAN:

Hele kjøpesummen, inkludert omkostninger, betales ved overtagelse. Evt. tilvalg kjøper gjør kommer til oppgjør samtidig med kjøpesummen. Oppgjør til selger vil kun skje mot tinglyst hjemmel til andel/eiendomsrett.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

10.10.2024