



Eksempel 1:

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	3 450 000
Nybygg/brukt	Selveier, Ny
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	24 260
Egenkapitalkrav	345 000
Boliglån	3 105 000
Eff. boliglånsrente	5,00 %
Estimert årlig verdiøkning	3,00 %
Coo krever fastrente	Nei

KUNDE	30 %
COO DELEIE	70 %

Kundens nødvendige EK	127 760
OPPSPART EGENKAPITAL	127 760
SUM INNTEKT	650 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	19 733
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	13 813
Herav renter på boliglån (mnd)	3 692
Herav avdrag på boliglån (mnd)	2 228
Estimert månedlig verdiøkning	2 626
Estimert månedlig sparing	4 854

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr	80 191
Gjennom antatt verdiøkning	kr	94 547
Forventet sparing	kr	174 738

*) Forutsatt 3% årlig verdiøkning

Eksempel 2:

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	3 450 000
Nybygg/brukt	Selveier, Ny
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	24 260
Egenkapitalkrav	345 000
Boliglån	3 105 000
Eff. boliglånsrente	5,00 %
Estimert årlig verdiøkning	3,00 %
Coo krever fastrente	Nei

KUNDE	50 %
COO DELEIE	50 %

Kundens nødvendige EK	196 760
OPPSPART EGENKAPITAL	196 760
SUM INNTEKT	650 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	19 733
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	9 867
Herav renter på boliglån (mnd)	6 154
Herav avdrag på boliglån (mnd)	3 713
Estimert månedlig verdiøkning	4 377
Estimert månedlig sparing	8 090

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr	133 652
Gjennom antatt verdiøkning	kr	157 579
Forventet sparing	kr	291 230

*) Forutsatt 3% årlig verdiøkning

Vår deleie-modell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag ha sparing gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapitalen din større, noe som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når økonomien din er klar for det.

Coo deleie