



Eksempel 1:

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	3 600 000
Nybygg/brukt	Selveier, Ny
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	25 190
Egenkapitalkrav	360 000
Boliglån	3 240 000
Eff. boliglånsrente	5,00 %
Estimert årlig verdiøkning	3,00 %
Coo krever fastrente	Nei

KUNDE	30 %
COO DELEIE	70 %

Kundens nødvendige EK	133 190
OPPSPART EGENKAPITAL	133 190
SUM INNTEKT	650 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	20 591
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	14 414
Herav renter på boliglån (mnd)	3 853
Herav avdrag på boliglån (mnd)	2 324
Estimert månedlig verdiøkning	2 741
Estimert månedlig sparing	5 065

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr	83 678
Gjennom antatt verdiøkning	kr	98 658
Forventet sparing	kr	182 336

*) Forutsatt 3% årlig verdiøkning

Eksempel 2:

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	3 600 000
Nybygg/brukt	Selveier, Ny
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	25 190
Egenkapitalkrav	360 000
Boliglån	3 240 000
Eff. boliglånsrente	5,00 %
Estimert årlig verdiøkning	3,00 %
Coo krever fastrente	Nei

KUNDE	50 %
COO DELEIE	50 %

Kundens nødvendige EK	205 190
OPPSPART EGENKAPITAL	205 190
SUM INNTEKT	650 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	20 591
Herav inkludert Husleie-estimat (mnd)	10 296
Herav renter på boliglån (mnd)	6 422
Herav avdrag på boliglån (mnd)	3 874
Estimert månedlig verdiøkning	4 568
Estimert månedlig sparing	8 441

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr	139 463
Gjennom antatt verdiøkning	kr	164 430
Forventet sparing	kr	303 893

*) Forutsatt 3% årlig verdiøkning

Vår deleie-modell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag ha sparing gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapitalen din større, noe som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når økonomien din er klar for det.

Coo deleie