



#### Eksempel 1:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Boligverdi (ekskl. dok.avgift)           | 3 200 000    |
| Nybygg/brukt                             | Selveier, Ny |
| Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift) | 23 340       |
| Egenkapitalkrav                          | 320 000      |
| Boliglån                                 | 2 880 000    |
| Eff. boliglånsrente                      | 5,00 %       |
| Estimert årlig verdiøkning               | 3,00 %       |
| Coo krever fastrente                     | Nei          |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>KUNDE</b>      | <b>30 %</b> |
| <b>COO DELEIE</b> | <b>70 %</b> |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Kundens nødvendige EK        | 119 340 |
| OPPSPART EGENKAPITAL         | 119 340 |
| SUM INNTEKT                  | 600 000 |
| Studielån                    | -       |
| Billån                       | -       |
| Øvrig gjeld og kredittrammer | -       |

Du har tilstrekkelig EK  
Du har tilstrekkelig inntekt

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Terminbeløp (inkl. husleie)</b>    | <b>18 303</b> |
| Herav inkludert Husleie-estimat (mnd) | 12 812        |
| Herav renter på boliglån (mnd)        | 3 425         |
| Herav avdrag på boliglån (mnd)        | 2 066         |
| Estimert månedlig verdiøkning         | 2 436         |
| <b>Estimert månedlig sparing</b>      | <b>4 502</b>  |

#### Etter 3 år, har du spart følgende

|                            |           |                |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Gjennom avdrag             | kr        | 74 380         |
| Gjennom antatt verdiøkning | kr        | 87 696         |
| <b>Forventet sparing</b>   | <b>kr</b> | <b>162 076</b> |

\*) Forutsatt 3% årlig verdiøkning

#### Eksempel 2:

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Boligverdi (ekskl. dok.avgift)           | 3 200 000    |
| Nybygg/brukt                             | Selveier, Ny |
| Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift) | 23 340       |
| Egenkapitalkrav                          | 320 000      |
| Boliglån                                 | 2 880 000    |
| Eff. boliglånsrente                      | 5,00 %       |
| Estimert årlig verdiøkning               | 3,00 %       |
| Coo krever fastrente                     | Nei          |

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| <b>KUNDE</b>      | <b>50 %</b> |
| <b>COO DELEIE</b> | <b>50 %</b> |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Kundens nødvendige EK        | 183 340 |
| OPPSPART EGENKAPITAL         | 183 340 |
| SUM INNTEKT                  | 600 000 |
| Studielån                    | -       |
| Billån                       | -       |
| Øvrig gjeld og kredittrammer | -       |

Du har tilstrekkelig EK  
Du har tilstrekkelig inntekt

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Terminbeløp (inkl. husleie)</b>    | <b>18 303</b> |
| Herav inkludert Husleie-estimat (mnd) | 9 152         |
| Herav renter på boliglån (mnd)        | 5 708         |
| Herav avdrag på boliglån (mnd)        | 3 444         |
| Estimert månedlig verdiøkning         | 4 060         |
| <b>Estimert månedlig sparing</b>      | <b>7 504</b>  |

#### Etter 3 år, har du spart følgende

|                            |           |                |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Gjennom avdrag             | kr        | 123 967        |
| Gjennom antatt verdiøkning | kr        | 146 160        |
| <b>Forventet sparing</b>   | <b>kr</b> | <b>270 127</b> |

\*) Forutsatt 3% årlig verdiøkning

Vår deleie-modell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag ha sparing gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapitalen din større, noe som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når økonomien din er klar for det.

#### Coo deleie