

**Eksempel 1:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	5 000 000
Nybygg/brukt	Nybygg
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	30 000
Egenkapitalkrav (10%)	500 000
Boliglån (90%)	4 500 000
Eff. boliglånsrente	4,50 %
Antatt verdistigning (årlig)	2,50 %
Ønsker fastrente	-

KUNDE	30 %
COOWNER	70 %

Kundens nødvendige EK	180 000
OPPSPART EGENKAPITAL	180 000
SUM INNTEKT	950 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	27 414
Felleskostnader	-
SUM boligkjøpers månedlige utgifter	27 414
Herav inkludert Husleie	19 190
Dine avdrag	3 482
Din månedlige verdistøkning*	3 204
Din månedlige sparing	6 686

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr 125 358
Gjennom antatt verdiøkning	kr 115 336
Forventet sparing	kr 240 694

*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Eksempel 2:

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	5 000 000
Nybygg/brukt	Nybygg
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	30 000
Egenkapitalkrav (10%)	500 000
Boliglån (90%)	4 500 000
Eff. boliglånsrente	4,50 %
Antatt verdistigning (årlig)	2,50 %
Ønsker fastrente	-

KUNDE	50 %
COOWNER	50 %

Kundens nødvendige EK	280 000
OPPSPART EGENKAPITAL	280 000
SUM INNTEKT	950 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	27 414
Felleskostnader	-
SUM boligkjøpers månedlige utgifter	27 414
Herav inkludert Husleie	13 707
Dine avdrag	5 804
Din månedlige verdistøkning*	5 340
Din månedlige sparing	11 143

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr 208 930
Gjennom antatt verdiøkning	kr 192 227
Forventet sparing	kr 401 156

*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Vår eierskapsmodell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag spare gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapital som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når du er klar. Ta første steg sammen med oss, så skal vi heie deg over målstreken!

CoOwner - Sammen for å eie