

**Eksempel 1:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	4 000 000
Nybygg/brukt	Nybygg
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	25 000
Egenkapitalkrav (10%)	400 000
Boliglån (90%)	3 600 000
Eff. boliglånsrente	4,50 %
Antatt verdistigning (årlig)	2,50 %
Ønsker fastrente	-

KUNDE	30 %
COOWNER	70 %

Kundens nødvendige EK	145 000
OPPSPART EGENKAPITAL	145 000
SUM INNTEKT	750 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	21 931
Felleskostnader	-
SUM boligkjøpers månedlige utgifter	21 931
Herav inkludert Husleie	15 352
Dine avdrag	2 786
Din månedlige verdistøkning*	2 563
Din månedlige sparing	5 349

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr 100 286
Gjennom antatt verdiøkning	kr 92 269
Forventet sparing	kr 192 555

*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Eksempel 2:

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	4 000 000
Nybygg/brukt	Nybygg
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	25 000
Egenkapitalkrav (10%)	400 000
Boliglån (90%)	3 600 000
Eff. boliglånsrente	4,50 %
Antatt verdistigning (årlig)	2,50 %
Ønsker fastrente	-

KUNDE	50 %
COOWNER	50 %

Kundens nødvendige EK	225 000
OPPSPART EGENKAPITAL	225 000
SUM INNTEKT	750 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	21 931
Felleskostnader	-
SUM boligkjøpers månedlige utgifter	21 931
Herav inkludert Husleie	10 966
Dine avdrag	4 643
Din månedlige verdistøkning*	4 272
Din månedlige sparing	8 915

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr 167 144
Gjennom antatt verdiøkning	kr 153 781
Forventet sparing	kr 320 925

*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Vår eierskapsmodell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag spare gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapital som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når du er klar. Ta første steg sammen med oss, så skal vi heie deg over målstreken!

CoOwner - Sammen for å eie