

**Eksempel 1:**

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	3 000 000
Nybygg/brukt	Nybygg
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	25 000
Egenkapitalkrav (10%)	300 000
Boliglån (90%)	2 700 000
Eff. boliglånsrente	4,50 %
Antatt verdistigning (årlig)	2,50 %
Ønsker fastrente	-

KUNDE	30 %
COOWNER	70 %

Kundens nødvendige EK	115 000
OPPSPART EGENKAPITAL	115 000
SUM INNTEKT	650 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	16 449
Felleskostnader	-
SUM boligkjøpers månedlige utgifter	16 449
Herav inkludert Husleie	11 514
Dine avdrag	2 089
Din månedlige verdistøkning*	1 922
Din månedlige sparing	4 012

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr	75 215
Gjennom antatt verdiøkning	kr	69 202
Forventet sparing	kr	144 416

*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Eksempel 2:

Boligverdi (ekskl. dok.avgift)	3 000 000
Nybygg/brukt	Nybygg
Faktiske Omkostninger (inkl. Dok.avgift)	25 000
Egenkapitalkrav (10%)	300 000
Boliglån (90%)	2 700 000
Eff. boliglånsrente	4,50 %
Antatt verdistigning (årlig)	2,50 %
Ønsker fastrente	-

KUNDE	50 %
COOWNER	50 %

Kundens nødvendige EK	175 000
OPPSPART EGENKAPITAL	175 000
SUM INNTEKT	650 000
Studielån	-
Billån	-
Øvrig gjeld og kredittrammer	-

Du har tilstrekkelig EK
Du har tilstrekkelig inntekt

Terminbeløp (inkl. husleie)	16 449
Felleskostnader	-
SUM boligkjøpers månedlige utgifter	16 449
Herav inkludert Husleie	8 224
Dine avdrag	3 482
Din månedlige verdistøkning*	3 204
Din månedlige sparing	6 686

Etter 3 år, har du spart følgende

Gjennom avdrag	kr	125 358
Gjennom antatt verdiøkning	kr	115 336
Forventet sparing	kr	240 694

*) Forutsatt 2,5% årlig verdiøkning

Vår eierskapsmodell er til for å hjelpe deg inn i boligmarkedet. Ved å eie en andel av en bolig så vil du fra første dag spare gjennom avdrag på boliglånet. I tillegg får du muligheten til å ta del i den potensielle verdistigningen som boligen er eksponert for. Dermed vil du gradvis bygge egenkapital som gjør det mulig å bli fullt og helt eier av din egen bolig når du er klar. Ta første steg sammen med oss, så skal vi heie deg over målstreken!

CoOwner - Sammen for å eie